

Inhoud

1 Voorwoord

2 Activiteiten

1.1 In 2017

1.2 Toekomstig

2 Bestuur

3 Jaarrekening 2017

4 Exploitatiebegroting 2018

5 Kostenbegroting restauratie en aanpassingen

1 Voorwoord

Voor onze in maart 2017 opgerichte stichting ligt het eerste kalenderjaar achter ons. Een jaar waarin met vallen en opstaan de eerste stappen naar een mooie, ambachtelijke smederij gezet zijn.

We hebben de smederij aangekocht, een restauratiebegroting opgesteld en een aanvraag omgevingsvergunning ingediend bij de gemeente Oss. We hebben de Culturele ANBI status verkregen en de gemeente Oss heeft ons een subsidie toegekend. Ook een aantal, vooral plaatselijke sponsoren meldden zich. Zij herkennen in de smederij een mooie aanvulling op het al aanwezige cultuur-historisch erfgoed van Ravenstein.

Onze website is in de lucht en we zijn actief op Facebook. Omroep Walraven en het Brabants Dagblad hebben aandacht besteed aan de oprichting van onze stichting en onze plannen.

We hebben de smederij zoveel mogelijk opengesteld voor een breed publiek door deel te nemen aan de Culturele Zondag en de Open Monumenten Dagen. Leerlingen van een basisschool zijn in de smederij komen kijken naar de werkzaamheden van een smid en in december waren we zelf aanwezig op Kerstival.

Helaas is onze aanvraag omgevingsvergunning door de gemeente buiten behandeling gesteld. Na indiening van de aanvraag heeft de gemeente om aanvullende informatie verzocht zoals een melding Activiteitenbesluit en een aanvraag omgevingsvergunning beperkte milieutoets. Na beoordeling van de melding en aanvraag, die gaan over het oprichten van een ambachtelijke smederij, stelde de gemeente vervolgens dat het vooralsnog niet aannemelijk was dat we aan de geluidsnorm zouden kunnen voldoen. Hiervoor werden we verzocht om een rapport van een akoestisch onderzoek te overleggen binnen een termijn van 6 weken. We hebben offertes aangevraagd en bemerkten dat aan het akoestisch rapport een aanzienlijk prijskaartje hing. Omdat we niet binnen de daartoe gestelde termijn een akoestisch rapport hebben ingediend (mede doordat we niet over de financiële middelen beschikten om een dergelijk rapport te bekostigen) heeft de gemeente onze aanvraag buiten behandeling gesteld.

Inmiddels hebben we met de gemeente besproken hoe te komen tot een nieuwe aanvraag. We zijn op zoek gegaan naar organisaties, die ons pro deo willen assisteren de gemeente te voorzien van de benodigde gegevens. Gelukkig ziet er dit inmiddels goed uit, zodat we hopelijk snel een nieuwe aanvraag kunnen indienen.

Verder zijn er de eerste stappen gezet die op de langere termijn moeten leiden tot intensieve samenwerking tussen de drie stichtingen op het terrein van ambachtelijk erfgoed: molen De Nijverheid, leerlooierij Suermondt en smederij Verhoeven. Ook het plan van de gemeente om een wandelpad aan te leggen tussen de Van Kesselplaats en de Landpoortstraat biedt in toeristisch opzicht mogelijkheden.

We bedanken iedereen, die onze stichting een warm hart toedraagt en kijken met positieve verwachtingen uit naar resultaten in ons tweede jaar: 2018.

1 Activiteiten

1.1 In 2017

1.2 Toekomstig

1.1 In 2017

- Op 8 maart is de stichting opgericht en op 10 maart is de stichting ingeschreven in het handelsregister met als activiteit Monumentenzorg.
- Op 5 mei heeft de stichting de smederij in eigendom verkregen en op 8 mei is dit door het Kadaster ingeschreven in de openbare registers.
- Op 6 juni heeft de belastingdienst de stichting aangewezen als culturele ANBI.
- Op 20 juni heeft de gemeente Oss het besluit genomen om subsidie toe te kennen door toevoeging van de stichting aan de regeling Heemkundekringen.
- Op 20 augustus hebben we de smederij opengesteld tijdens de Culturele Zondag, die georganiseerd wordt door het Toeristisch Informatie Centrum Ravenstein.
- Op 9 en 10 september hebben we deelgenomen aan het Open Monumenten weekend.
- Op 17 december waren we aanwezig op het evenement Kerstival in Ravenstein.

Om gelden te werven, heeft het bestuur zelf kassa's bemand tijdens het evenement Op naar Ravenstein. Ook heeft de stichting deelgenomen aan de Rabobank Clubkas Campagne. Met medewerking van het reclamebureau Inclusive Media en diverse sponsors hebben we een bord bij de smederij geplaatst om de restauratie aan te kondigen.

1.2 In 2018

- De nieuwe aanvraag omgevingsvergunning indienen bij de gemeente Oss.
- Een begin maken met de restauratie.
- Fondsen en sponsors benaderen om de restauratie te bekostigen.
- Een samenwerking van het cultureel ambachtelijk erfgoed in Ravenstein bewerkstelligen.
- Onze smederij zoveel mogelijk ambachtelijk, educatief en toeristisch-recreatief open te stellen voor een breed publiek.

2 Bestuur

Het bestuur van de stichting, dat op 8 maart in functie is getreden, bestaat uit de volgende personen:

Rop van de Burgt	Voorzitter
Hans Brenters	Penningmeester
Wim Verhoeven	Secretaris
Allard van Ewijk	Vicevoorzitter
Toon van Casteren	Lid
Jeroen Verhoeven	Lid

Er zijn geen bestuurswisselingen geweest in 2017.

Het aftreedrooster is als volgt :

Hans Brenters	maart 2019
Rop van de Burgt	maart 2021
Toon van Casteren	maart 2019
Allard van Ewijk	maart 2020
Jeroen Verhoeven	maart 2021
Wim Verhoeven	maart 2020

De bestuurders ontvangen geen beloning voor hun werkzaamheden. Zij hebben wel recht op vergoeding voor de door hen in de uitoefening van hun functie gemaakte kosten.

3 Jaarrekening 2017

Bedragen in euro x 1

Activa	Balans per 31-12-2017		Passiva
materiële vaste activa	48.500,00	resultaat 2017	4.007,84
		langlopende schulden	50.000,00
liquide middelen	10.037,69	kortlopende schulden	4.529,85
	58.537,69		58.537,69

Resultatenrekening 2017			
05 initieel	2.663,85	01 openstellingen	210,00
06 huisvesting	344,43	02 subsidies	1.187,00
07 rente en bank	1.483,28	03 giften	8.015,00
08 communicatie	110,00	04 diversen	893,50
09 secretariaat	17,99		
10 afschrijving	1.500,00		
11 algemeen	178,11		
12 resultaat	4.007,84		
	10.305,50		10.305,50

Grondslag voor de waardering van activa en passiva

De waardering van de activa en de passiva vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag van een specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en de passiva opgenomen tegen nominale waarde.

Toelichting met betrekking tot de balans

Materiële vaste activa

Het betreft het gebouw en de inventaris gewaardeerd tegen aanschafprijs verminderd met de lineaire afschrijvingen, die toegepast worden op de inventaris.

Liquide middelen

Het betreft het banksaldo per ultimo van het jaar.

Grondslag voor de bepaling van het resultaat

De bepaling van het resultaat vindt plaats op basis van historische kosten. De opbrengsten en de kosten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winst wordt slechts opgenomen voor zover dit op de balansdatum is gerealiseerd.

Toelichting met betrekking tot de resultatenrekening

- Ad 01 Het betreft educatieve openstellingen en toeristische stadswandelingen
- Ad 02 Het betreft structurele dan wel incidentele inkomsten verkregen
- Ad 03 Het betreft giften van begunstigers (vrienden en sponsors)
- Ad 04 Het betreft inkomsten uit speciale acties
- Ad 05 Het betreft kosten bodemonderzoek, notaris, overdrachtsbelasting en inschrijving KvK
- Ad 06 Het betreft WOZ, waterschapslasten, energie en verzekeringen
- Ad 07 Het betreft rente langlopende schuld en kosten zakelijke bankrekening
- Ad 08 Het betreft kosten van de website en het vervaardigen van promotiemateriaal
- Ad 09 Het betreft kosten van secretariële werkzaamheden
- Ad 10 Het betreft de lineaire afschrijving van de inventaris
- Ad 11 Het betreft aanschaf nieuw gereedschap e.d. voor workshops en onvoorziene kosten
- Ad 12 Het betreft het saldo van opbrengsten minus kosten

4 Exploitatiebegroting 2018

In onderstaande begroting zijn de kosten van de geplande restauratie en aanpassingen niet opgenomen.

Omschrijving	2018
Opbrengsten (bedragen in euro x 1)	
1 Openstellingen	300
2 Subsidies	
- Gemeente Oss	1.187
- Overigen	
3 Giften en donaties (ANBI)	5.500
4 Overig	1.013
Totaal	8.000

Kosten (bedragen in euro x 1)

5 Huisvesting	500
6 Rente en bank	2.250
7 Communicatie	50
8 Secretariaat	50
9 Afschrijvingen	1.500
10 Algemeen	650
Totaal	5.000
Resultaat	3.000

5 Kostenbegroting van de kosten van restauratie en aanpassingen

Bedragen in euro x 1

Gedeeltelijk vervangen van de betonvloer door straatklinkers	10.285
Realisatie van toiletruimte	7.622
Realisatie van keuken	2.753
Nieuwe meterkast	7.653
Onderhoud verroestte stalen gevelramen	17.273
Het ontroesten en behandelen van diverse ankers	3.691
Reparatie van voegen betonsteen blokken (binnen)	666
Aanleg elektra installatie	3.328
Aanbrengen geïsoleerde vloer zolder	5.990
Verwijderen van olietank en leidingen	333
Diverse binnenwerkzaamheden	1.180
Herstel voorgevel en zijgevel	4.761
Herstel schoorsteen	1.815
Schilderwerk	2.420
Aanbrengen hekwerk	1.210
Aanbrengen van stralingspanelen (verwarming)	6.292
Diversen	14.399
	91.671